

信德房地产开发（芜湖）有限公司

芜湖“信德悦城”住宅小区项目竣工环境保护验收意见

2023年09月24日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批批复等要求，信德房地产开发（芜湖）有限公司在本公司组织召开了“芜湖“信德悦城”住宅小区项目”竣工环境保护验收会，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由信德房地产开发（芜湖）有限公司（建设单位）、芜湖同行检验检测服务有限公司（验收监测、报告编制单位）和3位行业专家共同组成并对该项目开展竣工环境保护验收工作。会议上建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测单位汇报了验收监测报告的编制情况，验收组对项目现场进行了踏勘，并查阅了有关环保资料，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：位于芜湖市鸠江区梦溪路和赤铸山路交叉口的西南角；

建设性质：新建；

建设规模：本次验收4栋住宅建筑和1栋公共服务设施，其中2栋27层住宅（17栋和18栋），2栋26层住宅（19栋和20栋），1栋1层公共服务设施（建筑面积277.80m²）。

建设内容：住宅建筑4栋和公共服务设施1栋

（二）建设审批情况

信德房地产开发（芜湖）有限公司委托煤炭工业合肥设计研究院于2016年10月编制完成《芜湖“信德悦城”住宅小区项目环境影响报告表》，并在2016年11月15日获得芜湖市环境保护局审批通过（环内审[2016]348号）。

信德房地产开发（芜湖）有限公司委托芜湖同行检验检测服务有限公司于2022年10月编制了《信德房地产开发（芜湖）有限公司芜湖“信德悦城”住宅小区项目阶段性竣工环境保护验收监测报告表》，并于2022年10月26日通过阶段性自主竣工环境保护验收（阶段性竣工验收住宅建筑16栋、商业建筑6栋和公共服务设施1栋）。

2023年08月“芜湖“信德悦城”住宅小区项目”整体建设竣工，信德房地产开发（芜湖）有限公司委托芜湖同行检验检测服务有限公司对本项目进行竣工环境保护验收监测，根据验收监测结果形成本环境竣工验收监测报告表。



（三）投资情况

实际项目总投资80000万元，环保投资1603万元，环保投资占总投资的2.00%。

（四）验收范围：整体验收

二、项目变动情况

参照生态环境部办公厅《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）的通知》（环办环评函〔2020〕688号）的规定和要求，总体项目性质、规模、地点、生产工艺未发生重大变动，项目为变更不属于重大变更。

三、环保设施建设情况

（一）废气

项目汽车尾气，地下停车场内设通风系统，经地面车库排风口外排；居民厨房油烟经居民油烟机收集后进入集中烟道于楼顶外排；商业区预留餐饮油烟集中管道。

（二）废水

项目生活污水经化粪池预处理后进入市政污水管网，排入城东污水处理厂处理达标后排入青弋江。

（三）噪声

本项目外排噪声主要为车辆进出的交通噪声、设备运行噪声和社会生活噪声。企业通过选用低噪声设备，合理布局噪声源通过建筑物隔声等措施来降低噪声对外环境的影响。

（四）固体废物

本项目生活垃圾交由环卫部门统一收集处置。

（五）其他环保设施

无

四、环境保护设施调试效果

2023年08月29-30日芜湖同行检验检测服务有限公司进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

4.1 废水监测结果

由监测结果表明，验收监测期间本项目废水总排口所排废水满足《污水综合排放标准》GB8978-1996表4中的三级标准，废水达标排放。

4.2 噪声监测结果

由监测结果表明，验收监测期间本项目社会生活环境噪声外排符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1中2类标准限值要求，噪声达标排放。



4.3 总量控制

无

五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目废水、噪声均达到相应的排放标准，固废妥善处置，满足要求。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按环评及批复的要求落实，环境保护设施经检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。验收组成员认为信德房地产开发（芜湖）有限公司芜湖“信德悦城”住宅小区项目竣工环境保护验收合格。

七、公司承诺

- 1、加强对各类污染防治设施的维护和管理，确保各类污染物长期稳定达标排放。
- 2、按要求处理处置固废，规范固废贮存场所建设与管理。
- 3、对后期入驻的商业，督促其落实环保措施，避免扰民。

附：1.参会人员签到表；

2.建设项目竣工环境保护验收监测报告。

信德房地产开发（芜湖）有限公司

2023年09月24日



